

利用規約

本規約は、株式会社 Leaneve（以下、「当事業者」）が提供する LDK（以下、「当施設」）を利用するにあたり、当事業者と利用者との間の一切の關係に適用されます。

当事業者は事前の通知なく、本規約及びサービス、料金を変更・追加できるものとします。また、変更及び追加後も利用者はそれらを承諾するものと致します。

■ご使用について

- ・ご利用時間は、ご準備・後片付け、および搬入出の時間を含めてご予約ください。退室が早まった場合も、ご予約いただいた時間まで料金が発生いたします。
- ・重量物の搬入出時には、施設を破損、汚損しないよう所要の養生をお願いします。
- ・撮影時の音量が大きく、近隣に迷惑がかかる場合は、ボリュームを下げてくださいようお願いすることがございます。
- ・予約していた時間以外の滞在はできません。延長の可能性がある場合は、必ず当社スタッフにお知らせください。ご利用日当日に延長される場合は、延長時間分について従来の料金の1.1倍の料金を徴収致します。無断で予約時間以外に滞在している場合は、従来の料金の2倍の利用料を請求いたします。
- ・予約していた時間以外の滞在によって他の利用者に不利益が発生した場合、不利益を被った利用者に対する賠償金を請求します。
- ・火気、煙・スモーク、特殊効果、液体、動物、ドローン等を使用する場合は、必ず事前に当社の承諾を得てください。消防法、建築基準法その他関係法令を遵守し、必要に応じて所轄官庁への申請を行うものとします。無断での使用が判明した場合は、即時利用停止とし、違約金として利用料の2倍相当額を請求します。
- ・予約していた時間以外の滞在によって他の利用者に不利益が発生した場合、不利益を被った利用者に対する賠償金を請求することがあります。

■支払い条件

下記の支払方法による事前でのお支払いをお願いしております。

請求書払いなど他の支払方法をご希望の場合は、ご連絡ください。

- ・銀行振込
- ・クレジットカード

■入室方法について

- ・入金が確認後、ご利用日前日申込に記載のメールアドレス宛に入室方法の資料を送ります。前日の15時までにメールが届かない場合は、必ずご連絡ください。

■予約・キープについて

- ・第一キープのお客様でご利用日の14日前になりましても決定をいただけない場合は、

第二キープのお客様が優先となります。

- ・スタジオのご予約は『決定の申込みを優先』とさせていただきます。

第2キープ以降のお客様に決定のご意向がある場合には、ご利用日の7日前以前でも第1キープのお客様に決定かキャンセルかのご判断をお願いしております。

- ・仮予約のキャンセルおよび確定予約をされる場合には、必ずメールもしくはご予約フォームにてご連絡ください。（お電話での受付はしていません。）

■予約内容の変更について

本予約確定後、変更を行う場合は以下の規定となります。

変更手数料は 無料 です。

前営業日、当日の時間変更はお受けできない場合がございます。

日程変更はキャンセル扱いとなります。

■キャンセル料

- ・仮予約の決定のご連絡は、利用日の14日前18：00までをお願い致します。
- ・万が一ご連絡いただけない場合は、キープを外させていただく場合がございます。
- ・ご利用予定金額から下記の割合でキャンセル料が発生致します。

キャンセル申し出	キャンセル料
ご利用日14日前から	ご利用料金の50%
ご利用日7日前から	ご利用料金の100%

- ・キャンセル料は当日から1 週間以内にお支払いください。

■原状回復について

- ・ご利用後の原状復帰と清掃は、利用者にて行ってください。

当施設内の機材、家具備品類は必ず元の場所に戻してください。

- ・当施設内の備品、床や壁等の破損・損傷・汚損等につきましてはご利用者様の責任において原状復帰に必要な実費を全額ご負担いただきますので、ご了承ください。
また、スタジオの営業に支障が出た場合はその休業補償も合わせてご請求させて頂く可能性があります。

■禁止事項

- ・ご利用内容によっては、お断りする場合がございます。また、申込内容の目的・方法と異なったご利用はお断りいたします。

- ・ペットや動物などの撮影希望は事前にご相談ください。

- ・壁・床・天井など建物へのテープ類・釘・ネジ・画びょう等のご使用はご遠慮ください。

- ・搬入・搬出の際、騒音・路上駐車などの近隣迷惑行為はご遠慮ください。

また撮影中も近隣へのご配慮をお願いいたします。

- ・以下の事柄が認められた場合、直ちにご利用を禁止させていただきます。

【法律を犯す行為が行われた場合や、当社が不当だと判断した場合】

【利用者が使用権利を当社の承諾なく第三者に譲渡、あるいは又貸しした場合】

【近隣住民や他の利用者に迷惑を及ぼし、指示に従わない場合】

【風紀上または管理上、使用されることが不相当と認めた場合】

【施設内に危険物を持ち込んだ場合】

■その他注意事項

・スタジオマンはつきません。搬入・搬出・機材の移動やセッティング等はお客様ご自身でお願いします。

・建物、什器、備品、機材等の破損・汚損・紛失につきましては、全て利用者にて賠償していただきます。

・その他いかなる場合においても、原状復帰をお願い致します。

・搬入・搬出は原則として当日をお願い致します。

・不測の火災・盗難・機材の破損・人身事故など、施設内で発生した利用者側の損害に関しまして、理由の如何に関わらず当社および建物所有者は一切の責任を負いません。

・災害や有事、社会情勢等により営業が困難と判断した場合、ご予約を解除させていただく場合がございます。

また、解除に伴う一切の補償は負いかねますので、予めご了承ください。

・忘れ物は、発生日より1ヶ月をもって処分させていただきます。

・スタジオ内の仕様（壁・床・家具・備品）は都合により変更する場合がございます。

・当社がお預かりした個人情報は、当社が提供する本サービスために必要な範囲で利用し、その他目的には一切使用しません。